

# Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.



## Bulletin des Adjudications

Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF P&O - 51, rue de la Loi B-1040 Bruxelles

+32 27905200

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## AVIS DE MARCHÉ

### SECTION I: POUVOIR ADJUDICATEUR

#### I.1) NOM, ADRESSES ET POINT(S) DE CONTACT

**Nom officiel:** [Ville d'Andenne](#) Code d'identification national:

**Adresse postale:** [Place du Chapitre 7](#)

Localité/Ville: [ANDENNE](#) Code postal: [5300](#)

Pays: [Belgique](#)

**Point(s) de contact:** [Direction du service juridique](#) Téléphone: [+32 85849597](#)

À l'attention de: [Pascal TERWAGNE](#)

Courrier électronique (e-mail): [pascal.terwagne@ac.andenne.be](mailto:pascal.terwagne@ac.andenne.be) Fax: [+32 85849586](#)

#### Adresse(s) internet (le cas échéant)

Adresse générale du pouvoir adjudicateur (URL): <http://www.andenne.be>

Adresse du profil d'acheteur (URL):

Accès électronique à l'information (URL):

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique (URL):

#### Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.I)

#### Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris les documents relatifs à un dialogue compétitif et à un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.II)

#### Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées

- auprès du ou des points de contact susmentionnés
- Autre: (compléter l'annexe A.III)

#### I.2) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR (dans le cas d'un avis publié par un pouvoir adjudicateur)

- Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales
- Agence/office national(e) ou fédéral(e)
- Autorité régionale ou locale
- Agence/office régional(e) ou local(e)
- Organisme de droit public
- Institution/agence européenne ou organisation internationale
- Autre: (veuillez préciser)

**Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.**

---

○

**I.3) ACTIVITÉ PRINCIPALE** *(dans le cas d'un avis publié par un pouvoir adjudicateur)*

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Services généraux des administrations publiques | <input type="checkbox"/> Logement et équipements collectifs |
| <input type="checkbox"/> Défense  | <input type="checkbox"/> Protection sociale                 |
| <input type="checkbox"/> Ordre et sécurité publics                                  | <input type="checkbox"/> Loisirs, culture et religion       |
| <input type="checkbox"/> Environnement  | <input type="checkbox"/> Éducation                          |
| <input type="checkbox"/> Affaires économiques et financières                        | <input type="checkbox"/> Autre: <i>(veuillez préciser)</i>  |
| <input type="checkbox"/> Santé  |   |

**I.4) ATTRIBUTION DE MARCHÉ POUR LE COMPTE D'AUTRES POUVOIRS ADJUDICATEURS**

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs: ○ oui ● non  
*(si oui, des informations supplémentaires sur ces pouvoirs adjudicateurs peuvent être fournies à l'annexe A)*

## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

### SECTION II: OBJET DU MARCHÉ

#### II.1) DESCRIPTION

##### II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur

Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

##### II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution, de livraison ou de prestation

(Ne choisir qu'une seule catégorie – travaux, fournitures ou services – correspondant le plus à l'objet spécifique de votre marché ou de vos achats)

<input checked="" type="radio"/> <b>Travaux</b> <input type="checkbox"/> Exécution <input checked="" type="checkbox"/> Conception et exécution <input type="checkbox"/> Exécution, par quelque moyen que ce soit, de travaux répondant aux exigences spécifiées par le pouvoir adjudicateur	<input type="radio"/> <b>Fournitures</b> <input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Crédit-bail <input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Location-vente <input type="checkbox"/> Plusieurs de ces formes	<input type="radio"/> <b>Services</b> Catégorie de services n°: <i>Voir l'annexe C1 pour les catégories de services</i>
Lieu principal d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation des services: Andenne		
Code NUTS: BE352		

##### II.1.3) Information sur le marché public, l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

- L'avis concerne un marché public  
 L'avis concerne la mise en place d'un système d'acquisition dynamique (SAD)  
 L'avis concerne la mise en place d'un accord-cadre

##### II.1.4) Information sur l'accord-cadre (le cas échéant)

<input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre <i>ou (le cas échéant) nombre maximal de participants à l'accord-cadre envisagé</i>	<input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur
---	---

##### Durée de l'accord-cadre

Durée en années: \_\_\_\_\_ ou en mois: \_\_\_\_\_

Justification d'un accord-cadre dont la durée dépasse quatre ans:

<b>Estimation de la valeur totale des acquisitions pour l'ensemble de la durée de l'accord-cadre (le cas échéant, en chiffres uniquement)</b>	
Valeur estimée hors TVA:	Monnaie:
<i>ou fourchette:</i> entre _____ et _____	Monnaie:
Fréquence et valeur des marchés à attribuer: <i>(si elles sont connues)</i>	

---

**Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.**

---

**II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat/des achats**

Le présent marché a pour objet, conjointement, la conception et l'exécution des travaux de rénovation du bâtiment d'angle du site de l'ancienne Ecole normale d'Andenne, tel que ce bâtiment, abritant l'ancienne piscine art-déco, demeure actuellement isolé, au sein du périmètre de la revitalisation urbaine. L'objectif de rénovation du bâtiment vise à la réalisation d'un bâtiment public multifonctionnel, répondant au programme déterminé par le pouvoir adjudicateur et atteignant le critère passif, en termes de consommations d'énergies.

## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

### II.1.6) Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

	Descripteur principal	Descripteur supplémentaire (le cas échéant)
Objet principal	45212300	

### II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP)

oui  non

### II.1.8) Division en lots (pour fournir des précisions concernant les lots, utiliser l'annexe B autant de fois qu'il y a de lots)

oui  non

**Dans l'affirmative**, les offres doivent être soumises pour (ne cocher qu'une seule case):

- un seul lot  
 un ou plusieurs lots  
 tous les lots

### II.1.9) Des variantes seront prises en considération

oui  non

## II.2) QUANTITÉ OU ÉTENDUE DU MARCHÉ

### II.2.1) Quantité ou étendue globale (y compris, le cas échéant, tous les lots et toutes les options)

Le pouvoir adjudicateur dispose d'un budget maximal de 10.000.000,00 euros TVAC pour la réalisation complète de l'ouvrage, conception et travaux compris, la révision éventuelle, les taxes et autres impositions et tous subsides (européens et régionaux) et avantages quelconques également compris.

(le cas échéant, en chiffres uniquement)Valeur hors TVA:	Monnaie:
ou fourchette: entre                      et	Monnaie:

### II.2.2) Information sur les options (le cas échéant)

Options  oui  non

(si oui) description de ces options:

(si elles sont connues) calendrier prévisionnel de l'exercice de ces options:

en mois: ou en jours: (à compter de la date d'attribution du marché)

### II.2.3) Reconduction (le cas échéant)

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction  oui  non

Nombre de reconductions éventuelles: (si elles sont connues) ou fourchette: entre et

(si elles sont connues) dans le cas de marchés de fournitures ou de services susceptibles d'être reconduits, calendrier prévisionnel des marchés ultérieurs:

en mois: ou en jours: (à compter de la date d'attribution du marché)

## II.3) DURÉE DU MARCHÉ OU DÉLAI D'EXÉCUTION

Durée en mois:	ou en jours:	(à compter de la date d'attribution du marché)
ou Début	01/06/2016 (jj/mm/aaaa)	
Fin	31/12/2018 (jj/mm/aaaa)	

## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

### SECTION III: RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

#### III.1) CONDITIONS RELATIVES AU CONTRAT

##### III.1.1) Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant)

5% de la valeur des travaux et services

##### III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent

##### III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché (le cas échéant)

##### III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières (le cas échéant)

oui  non

**Dans l'affirmative**, description de ces conditions

Visite obligatoire préalable du bâtiment est prévue.

#### III.2) CONDITIONS DE PARTICIPATION

##### III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:

- 1) Déclaration sur l'honneur implicite;
- 2) Extrait de casier judiciaire à produire par le soumissionnaire pressenti;
- 3) Le soumissionnaire étranger fournira un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte l'absence, dans le chef de toutes les composantes du soumissionnaire, des condamnations judiciaires visées aux articles 60 et 61 de l'arrêté du 15 juillet 2011 ainsi qu'une attestation délivrée par l'autorité compétente du pays concerné établissant que chacune des composantes du soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale et avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes, selon la législation du pays dans lequel il est établi.
- 4) Le soumissionnaire étranger doit joindre à son offre une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant que, suivant compte arrêté au plus tard à la date limite de réception des offres il est en règle à cette date avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

##### III.2.2) Capacité économique et financière

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:	Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) (le cas échéant):
1. Sans préjudice des dispositions relatives à l'agrégation des entrepreneurs de travaux, la capacité financière et économique de la composante entrepreneur du soumissionnaire, devra être justifiée par une déclaration bancaire, établie sous le modèle joint en annexe au cahier spécial des charges, ainsi que par la production de la preuve d'une assurance risques professionnels et la mention des montants assurés : minimum 2.500.000 Euro par sinistre.	minimum 2.500.000 Euro par sinistre.
2. La capacité financière et économique de la composante auteur de projet du soumissionnaire devra être justifiée par la production de la preuve d'une assurance risques professionnels et la mention des montants assurés : minimum 2.500.000 Euro par sinistre.	

##### III.2.3) Capacité technique

## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

<p>Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:</p>	<p>Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) <i>(le cas échéant)</i>:</p>
<p>Le ou les membres de la composante entrepreneur du soumissionnaires devront justifier de leur agrégation, en catégorie D, classe 8.</p> <p>La capacité technique de la composante entrepreneur du soumissionnaire devra être justifiée par la liste des travaux similaires exécutés (construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur minimale de 10.000.000,00 euros TVAC, au minimum 2 - au maximum 5) au cours des cinq dernières années, cette liste étant appuyée de certificats de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces certificats indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente.</p> <p>§ 2. Pour les prestations d'auteur de projet (conception), la capacité technique du soumissionnaire devra être justifiée par la production des documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Les titres d'études et la preuve de l'habilitation à exercer cette profession conformément à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte ;</li> <li>-La liste des principaux services similaires (au minimum 2 - au maximum 5, conceptions de projet de construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur de 10.000.000,00 euros TVAC, au moins 2) exécutés au cours des trois dernières années, cette liste étant appuyée d'une attestation de satisfaction pour le stade des études et la surveillance du chantier. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente ;</li> <li>-En ce qui concerne la mission d'ingénierie en stabilité : le titre d'études ;</li> <li>-En ce qui concerne la mission d'ingénierie en techniques spéciales: le titre d'études ;</li> <li>-En ce qui concerne la mission de conseiller PEB et d'auteur d'étude de faisabilité, l'agrément délivré par le Gouvernement wallon ;</li> <li>-En ce qui concerne la mission de certificateur PEB : l'agrément délivré par le Gouvernement wallon ;</li> <li>-En ce qui concerne la mission de coordinateur en matière de sécurité et de santé : l'habilitation d'exercer en exécution de la loi du 4 août 1996.</li> </ul>	<p>travaux similaires exécutés (construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur minimale de 10.000.000,00 euros TVAC, au minimum 2 - au maximum 5) au cours des cinq dernières années.</p> <p>liste des principaux services similaires (au minimum 2 - au maximum 5, conceptions de projet de construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur de 10.000.000,00 euros TVAC, au moins 2) exécutés au cours des trois dernières années,</p>

### III.2.4) Marchés réservés *(le cas échéant)*

- Le marché est réservé à des ateliers protégés
- Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

### SECTION IV: PROCÉDURE

#### IV.1) TYPE DE PROCÉDURE

##### IV.1.1) Type de procédure

<input checked="" type="radio"/> Ouverte	
<input type="radio"/> Restreinte	
<input type="radio"/> Restreinte accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input type="radio"/> Négociée	Des candidats ont déjà été sélectionnés <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non  <b>Dans l'affirmative, indiquer les noms et adresses des opérateurs économiques déjà sélectionnés à la section VI.3) Autres informations</b>
<input type="radio"/> Négociée accélérée	Justification du choix de la procédure accélérée:
<input type="radio"/> Dialogue compétitif	



## Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

### IV.2) CRITÈRES D'ATTRIBUTION

#### IV.2.1) Critères d'attribution [cocher la ou les case(s) concernée(s)]

Prix le plus bas

ou

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction

des critères énoncés ci-dessous (les critères d'attribution doivent être indiqués avec leur pondération ou par ordre de priorité décroissante lorsque la pondération n'est pas possible pour des raisons démontrables)

des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif

Critères	Pondération	Critères	Pondération
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée

oui  non

Dans l'affirmative, renseignements complémentaires sur l'enchère électronique (le cas échéant)

### IV.3) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur (le cas échéant)

#### IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché

oui  non

Dans l'affirmative,

<input type="radio"/> Avis de préinformation	<input type="radio"/> Avis sur un profil d'acheteur
Numéro d'avis au JO:	du (jj/mm/aaaa)
<input type="radio"/> Autres publications antérieures (le cas échéant)	

#### IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires (sauf dans le cas d'un SAD) ou du document descriptif (dans le cas d'un dialogue compétitif)

Date limite pour la réception des demandes de documents ou pour l'accès aux documents
Date 01/03/2016 (jj/mm/aaaa) Heure
Documents payants
<input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non
Dans l'affirmative, prix (en chiffres uniquement): 25 Monnaie: EUR
Conditions et mode de paiement: Paiement au compte BE81 0000 0194 2424

**Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.****IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date 10/03/2016 (jj/mm/aaaa) Heure 10:00

**IV.3.6) LANGUE(S) POUVANT ÊTRE UTILISÉE(S) DANS L'OFFRE OU LA DEMANDE DE PARTICIPATION** Toutes les langues officielles de l'UE Langue(s) officielle(s) de l'UE**ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV**                     Autre:**IV.3.7) Délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre (procédure ouverte)**

Jusqu'au: (jj/mm/aaaa)

ou Durée en mois:

ou en jours: (à compter de la date limite de réception des offres)

**IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres**

Date 10/03/2016 (jj/mm/aaaa) Heure 10:00

Lieu (le cas échéant): Centre administratif- local de réunion-2ème étage Place du Chapitre 7 5300 ANDENNE

Personnes autorisées à assister à l'ouverture des offres (le cas échéant)  oui  non

L'ouverture des offres se déroule en public.

**Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.****SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES****VI.1) IL S'AGIT D'UN MARCHÉ PÉRIODIQUE** (le cas échéant)

oui  non

Dans l'affirmative, calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

**VI.2) LE MARCHÉ S'INSCRIT DANS UN PROJET/PROGRAMME FINANCÉ PAR DES FONDS COMMUNAUTAIRES**

oui  non

Dans l'affirmative, référence du ou des projet(s) et/ou programme(s): [Le présent marché s'inscrit dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels FEDER et en particulier, dans le cadre de la priorité d'investissement OT4c :](#)

[Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics et dans le secteur du logement .](#)

**VI.3) AUTRES INFORMATIONS** (le cas échéant)

[@Ref:00695134/2015021038](#)

[UNE VISITE DU BÂTIMENT EST PRÉVUE LE 7 JANVIER 2016 A 9 HEURES](#)

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: [Conseil d'Etat de Belgique](#)

Adresse postale: [Rue de la Science 33](#)

Localité/Ville: [Bruxelles](#) Code postal: [1040](#)

Pays: [Belgique](#) Téléphone:

Courrier électronique (e-mail): Fax:

Adresse internet (URL):

**Organe chargé des procédures de médiation** (le cas échéant)

Nom officiel:

Adresse postale:

Localité/Ville: Code postal:

Pays: Téléphone:

Courrier électronique (e-mail): Fax:

Adresse internet (URL):

**VI.4.2) Introduction des recours** (veuillez remplir la rubrique VI.4.2 ou, au besoin, la rubrique VI.4.3)

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours:

[Le recours est un recours en suspension et/ou annulation au Conseil d'Etat doivent être introduits dans les 60 jours de la notification de la décision d'attribution.](#)

**Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.**

---

**VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Nom officiel: [Conseil d'Etat de Belgique](#)  
Adresse postale: [Rue de la Science 33](#)  
Localité/Ville: [Bruxelles](#) Code postal: [1040](#)  
Pays: [Belgique](#) Téléphone:  
Courrier électronique (e-mail): Fax:  
Adresse internet (URL):

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS:**

[15/12/2015](#) (jj/mm/aaaa)